

жилой комплекс
СКНИГИ



 АНДЭКО

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс будет расположен на улице Тургенева, рядом с автостанцией Сенной, в районе с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью.

При этом дома будут располагаться в стороне от оживлённого потока улицы Родионова.

ЖК «Книги» представляет собой два разновысотных односекционных дома с переменной этажностью (18 и 25 этажей) современной архитектуры. На первых этажах зданий запланированы коммерческие помещения. Для клиентов предлагается 11 правильных и эргономичных планировок – одно-, двух- и трёхкомнатных квартир площадью от 36 до 96 м².

С верхних этажей будет открываться потрясающий вид на реку Волгу и практически на всю центральную область нагорной части Нижнего Новгорода. Удачное расположение, авторская архитектура, комфортные планировки квартир по выгодной цене отличают комплекс от аналогичных предложений Нижегородского района.



ЖК «Книги»

Деловой центр

Нижегородский кремль



ЖК «Книги»

ТЦ «Фантастика»

Набережная Гребного Канала

ПРО «АНДЭКО»

Специализированный застройщик «АНДЭКО» создан командой профессионалов в области жилищного строительства ГК «Андор» и ГК «Экойл». На коллективном счету девелоперов десятки реализованных проектов, которые были высоко оценены как клиентами, так и профессионалами рынка.

Основная задача застройщика – проектировать не просто квадратные метры, а комфортную среду для жизни, отталкиваясь от цикла развития семьи и современного образа жизни.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Количество квартир в доме №1

253



Количество домов

2



Этажность переменная

18 и 25 этажей



Площади квартир

от 36 м² до 96 м²



Завершение строительства дома №1

IV кв. 2022 г.

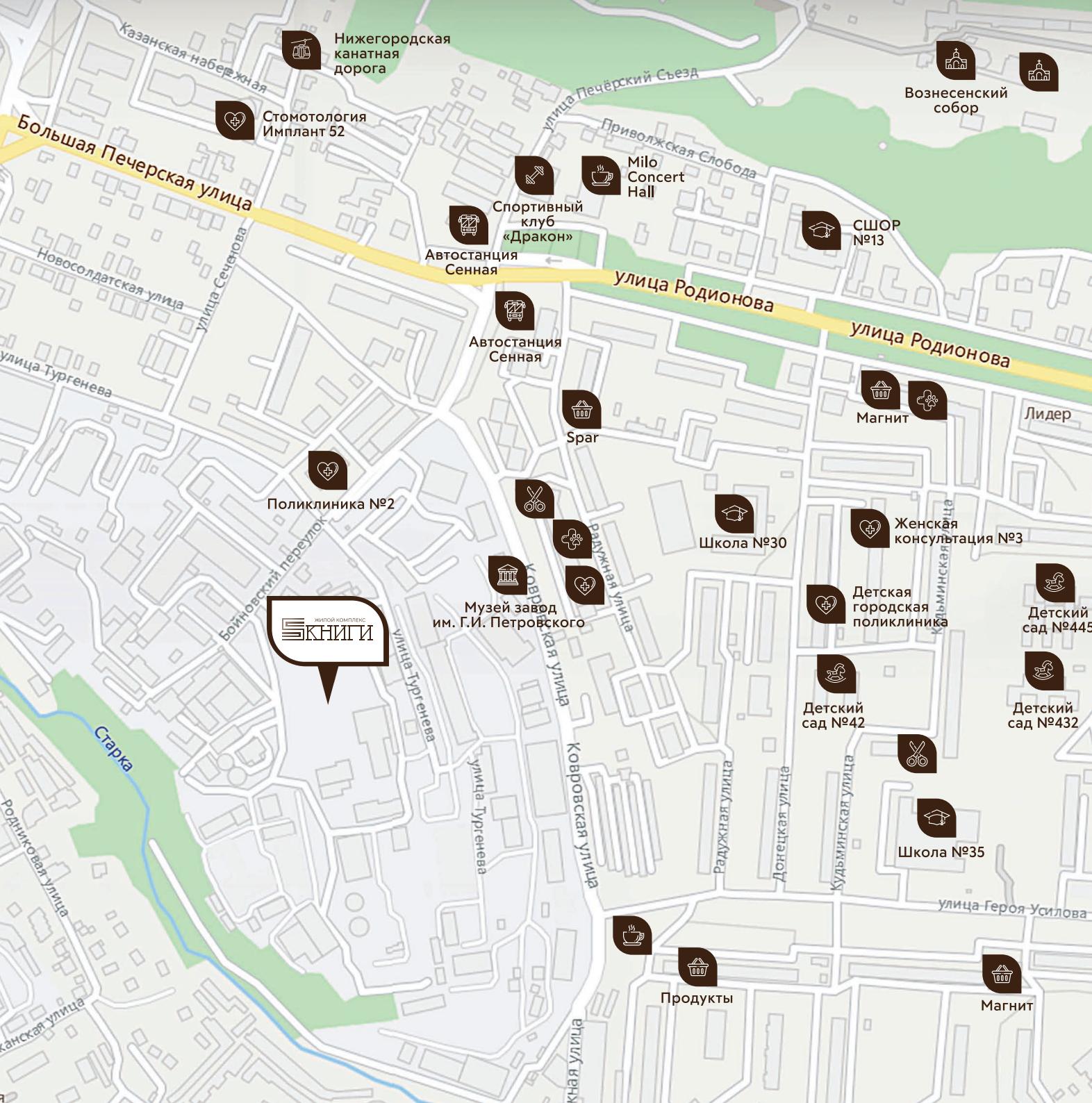


Количество лифтов

5

Жилой квартал «Книги» – это новый образ жизни: яркой и стильной, насыщенной событиями и красками. Это не просто место для жизни, это современное пространство для творчества, спорта, развития, развлечений и общения.





УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Учебные заведения, школы
- Детский сад
- Медицина и здоровье, аптеки
- Учреждения культуры (библиотеки, музыкальные школы, музеи и т.п.)
- Салоны красоты
- Кафе
- Спорт и фитнес
- Торговые центры, магазины
- Ветеринарные клиники и товары для животных
- Остановка общественного транспорта

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ

Новый стандарт для современного проекта, давно применяемый в Европе. Такое остекление делает вход более парадным, а помещение светлым.

ПОДЪЕЗДЫ В УРОВЕНЬ ЗЕМЛИ

Мы спроектировали современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и входом на уровне земли без ступеней и пандусов. Велосипедистам, мамам с колясками и маленькими детьми и людям с ограниченными возможностями здоровья должно быть удобно. Витражное остекление и стеклянные двери пропускают в подъезд дневной свет – в лобби с высокими потолками всегда безопасно и светло.

СТИЛИСТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

В ЖК «Книги» будут прозрачные входные группы. Жители видят что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. За счет большой площади остекления в подъезде будет светло и уютно.



Отделка подъезда выполнена по индивидуальному дизайн-проекту, разработанному специализированной студией



Колясочная, расположенная на первом этаже, сэкономит пространство в квартире



Удобная, красивая навигация



Домофон для удобства вынесен в теплую зону (тамбур)

Здесь живут книги, которыми
Вы делитесь с другими.



шую книгу можно
ес, и она обретет
ателей. Книгу,
и понравилась. Вы
зять с собой и
ться чтением.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

этаж 5-18



3
С
Ю
В



этаж 19-25



Однокомнатные квартиры



Двухкомнатные квартиры



Трехкомнатные квартиры

АРХИТЕКТУРА

Стремительный разлет расположенных под углом друг к другу фасадов создает впечатление легкости сооружения.

Архитектурный рисунок выделяется ритмическими лентами панорамных окон и оригинальной геометрией цветных линий. Выразительность художественного решения подчеркнута ступенчатым объемом зданий (18 и 25 этажей) и активным цветовым решением, подчеркивающим двухчастный характер каждого дома. Размещение повышенных частей зданий во внутренней части жилого комплекса «Книги» придает композиции в целом завершенность и самодостаточность.

ЖК «Книги» – результат работы главного архитектора НПО «Архстрой», члена Союза архитекторов России Александра Дехтarya.

“

Цветные переплеты окон позволяют повысить своеобразие архитектурного решения. Использование в проекте корзин для кондиционеров позволит сохранить статусный вид фасада, упорядочить эксплуатацию и поддержать выразительность архитектурного решения.

Ваш дом будет красивым и аккуратным долгие годы.



Александр Дехтляр
главный архитектор, НПО «Архстрой»



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Полностью подготовленные под косметический ремонт поверхности внутри квартир дарят свободу в выборе интерьерных решений. Вам не придётся искать компромиссы и подстраиваться под готовые элементы от застройщика.

МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Мы предлагаем 11 вариантов функциональных планировочных решений: классические и европланировки с кухней-гостиной под разный стиль жизни жильцов. Широкий выбор квартир различных конфигураций и размеров позволяет покупателям подобрать идеальный вариант под свой бюджет. Кроме того, уделяется много внимания правильному зонированию и гармоничным пропорциям комнат.

КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

Истинное спасение для молодых мам и владельцев спортивного инвентаря и велосипедов. Теперь нет необходимости размещать всё это в квартире, на лоджии или оставлять на лестничной площадке. Специально для жителей мы предусмотрели колясочные комнаты в каждой входной группе дома и велопарковки перед подъездом.



ОТДЕЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ

Двор, который отдан жителям, а не машинам, становится уютнее и безопаснее. Пространство перед подъездами организовано под временную стоянку для разгрузки автомобиля и гостевую парковку. Основные же зоны размещения машин вынесены в сторону и имеют отдельные выезды на улицы города, без транзита через дворы.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КОНСЬЕРЖА

В каждой входной группе домов располагаются помещения для консьержа. Он может отвечать не только за порядок и безопасность, но и иметь широкий спектр обязанностей. Это избавит жителей от решения множества вопросов, связанных с проживанием во многоквартирном доме.



МИНИ-ПАРК ВО ДВОРЕ

Оригинальное ландшафтное решение с посаженными кустарниками, деревьями, многолетними растениями и травами. Помимо прогулочных пешеходных дорожек здесь расположится зона отдыха и развлечений для детей и взрослых.

ДЕТСКАЯ ЭКО-ПЛОЩАДКА

Место для уличных игр детей станет по-настоящему интересным. Мы создаём «живую» площадку, которая не надоест детям всех возрастов и даст им возможность развить свои творческие и коммуникативные навыки. Предпочтение в выборе элементов наполнения будет дано экологичным и натуральным материалам.



ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН

Многие из нас склонны недооценивать вид из окна, а ведь это, возможно, единственная вещь, которую не сможет заменить или исправить ни один дизайнер или декоратор. Из окон видовых квартир жилого комплекса «Книги» будут открываться невероятной красоты пейзажи нагорной части Нижнего Новгорода и реки Волга.

ВЫДЕЛЕННАЯ СПОРТИВНАЯ ЗОНА

Зона спорт-актив находится за территорией двора, чтобы спортивные активности и шум не мешали жителям дома. Площадка разделена на зоны подвижных игр в баскетбол, стритбол, волейбол, зону с тренажерами для воркаута и фитнеса. В зимнее время года в спортивной коробке возможна заливка ледового катка.



Адреса отделов продаж:

ул. Белинского, 104

ул. Нестерова, 9 оф. 301

8 (831) 242·8·000

АНДЭКО.РФ